



Tlf: 63 12 71 00  
odense@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Fælledvej 1  
DK-5100 Odense C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**GRUNDEJERFORENINGEN**

**HOLLUF PILE**

**ÅRSREGNSKAB**

**2019**

**CVR-NR. 88 00 38 10**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	2
Resultatopgørelse .....	3
Balance .....	4
Bestyrelsen.....	5
Den uafhængige revisors erklæringer .....	6

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Grundejerforeningen Holluf Pile for 2019 er efter følgende regnskabspraksis der er uændret fra sidste år.

### Periodisering

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Anlægsaktiver

Anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningerne sker lineært over aktivernes forventede brugstid, der er vurderet til følgende åremål:

Inventar og it-udstyr.....	3 år
Materiel .....	5 år
Fælleshus .....	30 år
Asfaltarbejde .....	20 år
Legepladser.....	10 år

Aktiverne forventes ikke at have nogen værdi efter ovenstående brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på baggrund af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Forudbetalinger

Forudbetalinger vedrører forud modtagne kontingentindbetalinger vedrørende næste regnskabsår.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Realiseret 2019 kr.	Ikke revideret Budget 2019 kr.	Realiseret 2018 kr.
Kontingentindtægter .....	1.570.800	1.570.800	1.570.800
Vedligeholdelsesbidrag fra Holluf Have III .....	59.500	59.500	59.500
Renteindtægter .....	1.117	0	784
Opkrævningsgebyrer .....	2.500	9.000	2.500
Diverse .....	14.118	8.700	11.480
<b>INDTÆGTER I ALT .....</b>	<b>1.648.035</b>	<b>1.648.000</b>	<b>1.645.064</b>
Møder, generalforsamlinger mv. ....	10.170	8.000	7.978
Udvalgsomkostninger .....	67.500	66.000	66.000
Kontorartikler, porto mv. ....	2.057	4.000	4.736
IT/Uniconta .....	25.956	5.000	6.112
Lønkørsel .....	4.810	5.000	7.309
Revisor og advokat .....	30.325	30.000	27.200
Konsulentbistand .....	17.563	15.000	15.000
Telefon .....	3.420	5.000	3.564
Trivselsudvalget .....	15.646	25.000	16.273
Grundejerforeningsblad mv. ....	2.413	3.000	1.956
Centerforeningen .....	2.000	2.000	2.000
Gebyrer og betalingservice .....	7.984	8.000	14.334
Afskrivning kontingentrestance .....	3.700	2.000	0
Diverse .....	3.958	3.000	2.569
<b>Administrationsudgifter .....</b>	<b>197.502</b>	<b>181.000</b>	<b>175.031</b>
Grønne områder .....	50.103	50.000	25.372
Løn .....	890.473	900.000	859.632
Forsikringer .....	69.624	70.000	80.877
Drift og vedligeholdelse af materiel .....	94.015	100.000	98.974
Snerydning, grusning mv. ....	25.637	30.000	32.799
Legepladser .....	4.182	15.000	15.719
Vedligeholdelse veje og kloakker .....	48.158	10.000	11.832
Driftsudgifter Hollufgårdsvej 217 .....	71.120	50.000	33.552
<b>Vedligeholdelsesudgifter .....</b>	<b>1.253.312</b>	<b>1.225.000</b>	<b>1.158.757</b>
<b>UDGIFTER I ALT .....</b>	<b>1.450.814</b>	<b>1.391.000</b>	<b>1.333.788</b>
<b>RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER .....</b>	<b>197.221</b>	<b>242.000</b>	<b>311.276</b>
Afskrivning på inventar og it-udstyr, 33 1/3% p.a. af anskaffelsessum .....	10.179		4.977
Afskrivning på fælleshus, 3 1/3% p.a. af anskaffelsessum .....	20.903		24.197
Afskrivning på materiel, 20% p.a. af anskaffelsessum .....	47.213		228.374
Afskrivning på asfalt, 5% p.a. af anskaffelsessum .....	101.688		96.205
Afskrivning på legepladser, 10% p.a. af anskaffelsessum .....	7.026		10.652
Nyanskaffelser .....	14.912		-
<b>AFSKRIVNINGER I ALT .....</b>	<b>201.921</b>		<b>364.405</b>
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>-4.700</b>		<b>-53.129</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

		2019	2018
		kr.	kr.
<b>AKTIVER</b>			
Inventar og it-udstyr værdi 1. januar .....	6.958		
Årets tilgang .....	33.108		
Årets afskrivning .....	<u>-10.178</u>	29.888	6.958
<b>Materiel mv - værdi 1. januar .....</b>	<b>184.767</b>		
Årets tilgange.....	21.000		
Årets afskrivning .....	<u>-47.212</u>	158.555	184.767
<b>Fælleshus, ejendomsvurdering 1. oktober 2010- 1.050.000 kr.</b>	<b>41.119</b>		
Årets tilgange.....	63.000		
Årets afskrivning .....	<u>-20.903</u>	83.216	41.119
<b>Asfaltarbejde - værdi 1. januar .....</b>	<b>954.657</b>		
Årets tilgange.....	438.690		
Årets afskrivning .....	<u>-101.688</u>	1.291.659	954.657
<b>Legepladser - værdi 1. januar .....</b>	<b>57.894</b>		
Årets tilgange.....	0		
Årets afskrivning .....	<u>-11.336</u>	46.558	57.894
Grunde .....		19.999	19.999
Kassebeholdning .....		1.421	3.285
Arbejdernes Landsbank, 0403955.....		159.585	219.090
Arbejdernes Landsbank, 703452 .....		1.352.410	1.551.486
Sydbank, 1542853.....		0	0
Totalbanken .....		0	0
Tilgodehavende kontingentrestancer .....		4.400	3.700
Tilgodehavende lønsumsafgift .....		708	
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>3.148.399</b>	<b>3.042.955</b>
<b>PASSIVER</b>			
Forudmodtaget kontingent .....		103.400	2.450
Skyldig lønsumsafgift .....		0	11.641
Øvrige skyldige omkostninger .....		31.525	11.184
Skyldig A-skat.....		16.969	18.689
Skyldigt arbejdsmarkedsbidrag .....		4.622	4.440
Skyldig ATP .....		1.704	1.704
Skyldig feriepengeforpligtelse.....		84.096	83.064
Skyldig revision .....		26.000	25.000
<b>KORTFRISTET GÆLD I ALT.....</b>		<b>268.316</b>	<b>158.172</b>
Egenkapital:			
Egenkapital pr. 1. januar 2019.....	2.884.783		
Årets resultat .....	<u>-4.700</u>	2.880.083	2.884.783
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>3.148.399</b>	<b>3.042.955</b>

**BESTYRELSEN**

Odense, den / 2020

---

Jan Hansen  
Formand

---

Lars Myrthu  
Næstformand

---

Henrik Christoffersen  
Kasserer

---

Erling Jørgensen

---

Dorthe Olsen

---

Helle Andersen  
Sekretær

---

Villy Skov Petersen**FORENINGSREVISORER**

Foranstående resultatopgørelse for 2019 og balance pr. 31. december 2019 har vi revideret og godkendt.

Odense, den / 2020

---

Christian Pedersen

---

Hans Hansen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til medlemmerne i Grundejerforeningen Holluf Pile

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Holluf Pile for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse og balance. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik på grundlag af den på side 2 anvendte regnskabspraksis og vedtægternes krav.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med god regnskabsskik på grundlag af den på side 2 anvendte regnskabspraksis og vedtægternes krav.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Vi skal henlede opmærksomheden på, at Grundejerforeningen Holluf Pile som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 2019, har medtaget det af bestyrelsen godkendte budget for 2019. Budgettet har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

#### Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med god regnskabsskik på grundlag af den på side 2 anvendte regnskabspraksis og vedtægternes krav. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om ejerforeningens evne til at

fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at ejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Odense, den 29. januar 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Anders Schweitz Jensen  
Statsautoriseret revisor